



**FONPER**

# Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas

Edificio Gubernamental "Dr. Rafael Kasse Acta"

Gustavo Mejía Ricard No. 73, Esq. Agustín Lara, 7mo. Nivel, Ens. Serrallés, Santo Domingo, R. D.  
Te.: 809-683-3591 • Fax: 809-683-3888 • E-mail: crepdom@codetel.net.do • www.crepdom.gov.do  
www.fonper.gov.do • RNC: 401-51381-1

## Acta No. 06-2018

### **Proceso por Comparación de Precios para la "Construcción Del Centro De Salud Mama Chen, Sector La Gallera, Gurabo Abajo, Provincia Santiago De Los Caballeros", Ref. FONPER-CP-01-2018**

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, D.N., Republica Dominicana, siendo las diez de la mañana (10:00 AM), del día veintiuno (21) de febrero del 2018, se reunieron los miembros del Comité de Compras y Contrataciones del Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas (FONPER), Lic. Héctor Morales, Presidente en Funciones, Licenciada Yranlly E. de la Rosa en representación de la Lic. Carmen M. de León M., Vicepresidente Administrativa, Lic. María Esther Fernández, Directora Financiera, Lic. Luis Moquete, Director Legal, Licenciada Lilian Reyes Mora, Encargada de la Oficina de Libre Acceso a la Información y la Ing. Luz María Reyes, Directora de Planificación y Desarrollo, en el salón de Conferencias del Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas (FONPER), sito en la cuarta planta del Edificio Gubernamental, Dr. Rafael Kasse Acta, ubicado en la Av. Gustavo Mejía Ricart esquina Agustín Lara, con el objeto de conocer sobre el Proceso de Comparación de Precios indicado más arriba y el posterior resultado de las evaluaciones hechas por los técnicos designados para evaluar las ofertas recibidas de las empresas y personas físicas que se presentaron a participar en el Acto de Recepción y Apertura de las Ofertas llevado a cabo el día 12 de febrero del 2018, referente a la "Construcción Del Centro De Salud Mama Chen, Sector La Gallera, Gurabo Abajo, Provincia Santiago De Los Caballeros".

**CONSIDERANDO:** Que atendiendo a la comunicación de fecha nueve (09) de enero del 2018, enviada por el Depto. de Proyectos de Construcciones y Edificaciones, el Comité de Compras y Contrataciones procedió a convocar a participar en el proceso de comparación de precios para la "Construcción Del Centro De Salud Mama Chen, Sector La Gallera, Gurabo Abajo, Provincia Santiago De Los Caballeros".

**CONSIDERANDO:** Que a la recepción de las ofertas se presentaron los siguientes:

No.	Oferente
1	Luis Salvador Gomez Ricardo
2	Dsmg Arquitectos E Ingenieros, Eirl.
3	L&L Design, S.R.L.
4	Ing. Johnny Manuel Aponte Liriano
5	Constructora Electromega, S.R.L.
6	Solutia Dominicana, S.R.L.
7	Marisol Then Campos
8	Constructora Fernandez Corona, S.R.L.
9	Gattas Y Asociados, S.R.L.

10	Espacio & Arquitectura, S.R.L.
11	Consorcio Solsanit, S.R.L.
12	Bag Construcciones, S.R.L.
13	Arq. Sarah Rodriguez
14	Rafael Leonidas Valera
15	Constructora Filoyen, S.R.L.
16	Const. Civiles Electromecanicas , S.R.L.
17	Atahualpa A. Osorio Nuñez
18	Masbert, S.R.L.
19	Constructora Yunes, S.R.L.
20	Trent, S.R.L.
21	Constructora Ureña, S.R.L.
22	Amarante Comilo Y Asociados, S.R.L.
23	Servicios Y Obras Civiles, S.R.L.
24	Torcons, S.R.L.

**CONSIDERANDO:** Que a las diez de la mañana (10:00 AM) del día 12 de febrero del 2018, concluida la etapa de recepción de los Sobres A contentivos de las Ofertas Técnicas, el Notario Público, **DOCTOR RUDDY NELSON FRIAS ANGELES**, procedió a la apertura y verificación del contenido de los mismos, de acuerdo con las condiciones exigidas en el Pliego de Condiciones Específicas para la Contratación de Obras por Comparación de Precios.

**CONSIDERANDO:** Que el Comité de Compras y Contrataciones notificó a cada uno de los Oferentes los errores u omisiones que debían ser enmendados en el plazo establecido para estos fines, el 14 de febrero del 2018, los cuales se detallan a continuación:

**Oferentes con Documentación Faltante:**

- 1) **Bag Construcciones, Srl**  
- Referencias Comerciales
- 2) **Amarante Camilo y Asociados, S.R.L.-**  
-Certificación de la Cámara de Comercio para Mipyme
- 3) **L&L Design, S.R.L**  
- Certificación de la Cámara de Comercio para Mipyme
- 4) **Constructora Fernandez Corona, S.R.L.**  
- Certificación de Registro de Proveedores  
- Certificación de Impuestos
- 5) **Constructora Filoyen, S.R.L.**  
-Certificación de la Cámara de Comercio para Mipyme
- 6) **Constructora Electromega, S.R.L**  
- Certificación de la Cámara de Comercio para Mipyme
- 7) **Luis Salvador Gomez Ricardo**  
- Certificación de Registro de Proveedores
- 8) **Ing. Hector Dario Garcia Paulino**  
-Certificación Codia  
-Certificación de Registro de Proveedores
- 9) **Gattas y Asociados Srl**

*FLM*

*[Handwritten signature]*

*YEBER*

*[Handwritten signature]*

*CS*

*[Handwritten signature]*

- Acta de Asamblea
- 10) **Const. Civiles Electromecánicas, S.R.L**
  - Referencia Bancaria
- 11) **Espacio & Arquitectura, S.R.L**
  - Certificación de la Cámara de Comercio para Mipyme
- 12) **Trent, S.R.L**
  - Registro Mercantil
  - Acta de Asamblea
  - Estatutos
  - Referencias Comerciales
  - Referencia Bancaria

*Handwritten signature*

**CONSIDERANDO:** Que en esa misma, se dio inicio a la apertura del Sobre B, contenido de la Oferta Económica, en presencia de los Oferentes, los miembros del Comité de Compras y Contrataciones y del Notario Actuante.

**CONSIDERANDO:** Que las Ofertas presentadas por cada uno de estos Oferentes fueron las siguientes:

*Handwritten signature*

No.	Oferente	Presupuesto
1	Luis Salvador Gomez Ricardo	RDS\$6,185,785.14
2	Dsmg Arquitectos E Ingenieros, Eirl.	RDS 6,214,498.76
3	L&L Design, S.R.L.	RDS 6,396,285.28
4	Ing. Johnny Manuel Aponte Liriano	RDS 6,474,686.55
5	Constructora Electromega, S.R.L.	RDS 6,491,825.64
6	Solutia Dominicana, S.R.L.	RDS 6,604,120.82
7	Marisol Then Campos	RDS 6,639,187.48
8	Constructora Fernandez Corona, S.R.L.	RDS 6,643,300.09
9	Ing. Hector Dario Garcia Paulino	RDS\$6,648,610.43
10	Gattas Y Asociados, S.R.L.	RDS 6,782,850.80
11	Espacio & Arquitectura, S.R.L.	RDS 6,796,991.17
12	Consorcio Solsanit, S.R.L.	RDS 6,798,283.67
13	Bag Construcciones, S.R.L.	RDS\$6,804,035.50
14	Arq. Sarah Rodriguez	RDS 6,971,135.79
15	Rafael Leonidas Valera	RDS\$7,078,226.39
16	Constructora Filoyen, S.R.L.	RDS 7,115,589.97
17	Const. Civiles Electromecanicas , S.R.L.	RDS 7,143,287.94
18	Atahualpa A. Osorio Nuñez	RDS 7,260,322.25
19	Masbert, S.R.L.	RDS 7,340,373.53
20	Constructora Yunes, S.R.L.	RDS 7,422,334.76
21	Trent, S.R.L.	RDS 7,483,567.60
22	Constructora Ureña, S.R.L.	RDS 7,498,984.21
23	Amarante Comilo Y Asociados, S.R.L	RDS 7,638,810.69
24	Servicios Y Obras Civiles, S.R.L. (Seroci)	N/A
25	Torcons, S.R.L.	N/A

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

**CONSIDERANDO:** Que el presupuesto base presentado por el FONPER fue de RDS RD\$6,855,499.92

**CONSIDERANDO:** Fueron desestimadas las siguientes Ofertas:

- **SERVICIOS Y OBRAS CIVILES, S.R.L.** El Oferente no presentó el Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033).
- **TORCONS, S.R.L.** En el Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) de esta propuesta, los montos presentados como Precio Unitario e ITBIS no coinciden con los montos del presupuesto general presentado.

**CONSIDERANDO:** Que por la Evaluación Técnica realizada, la Comisión Evaluadora determinó que las ofertas técnicas presentadas Luis Salvador Gómez Ricardo, Dsmg Arquitectos E Ingenieros, Eirl, L&L Design, S.R.L., Ing. Johnny Manuel Aponte Liriano, Constructora Electromega, S.R.L., Solutia Dominicana, S.R.L., Marisol Then Campos, Ing. Hector Dario Garcia Paulino ,Gattas Y Asociados, S.R.L., Consorcio Solsanit, S.R.L, Bag Construcciones, S.R.L, Arq. Sarah Rodriguez, Rafael Leónidas Valera, Constructora Filoyen, S.R.L., Const. Civiles Electromecánicas, S.R.L., Atahualpa A. Osorio Nuñez, Masbert, S.R.L, Constructora Yunes, S.R.L, Constructora Ureña, S.R.L; cumplen con los términos y condiciones establecidos en el Pliego de Condiciones del Proceso.

**CONSIDERANDO:** Una vez finalizada la evaluación de las Ofertas Técnicas y habiendo determinado los Oferentes que cumplieron con los requisitos establecidos en el Pliego de Condiciones Específicas, se procedió a evaluar las Ofertas Económicas, conforme al Acápite 3.8.1, Evaluación de la Oferta Económica más Conveniente, para lo cual fueron tomados en consideración los siguientes criterios:

1. Que la oferta no superara ni estuviera por debajo del 10% del presupuesto base del FONPER
2. Que no se hubiesen omitido cotizaciones de rubros significativos, lo cual permite anticipar que el oferente no podrá terminar la obra dentro del plazo y las condiciones estipuladas en el pliego de condiciones.
3. Que sea elegido el menor precio ofertado.
4. Que los precios incluyesen todas las tasas, impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.

**Presupuestos de los Oferentes Habilitados:**

Oferentes	Presupuestos RDS	Diferencia con Presupuesto Base RDS 6,855,499.92	10 % (+ -) RDS 6,855,49.99
Luis Salvador Gómez Ricardo	6,185,785.14	-669,714.78	Dentro de Rango
Dsmg Arquitectos E Ingenieros, E.I.R.L.	6,214,498.76	-641,001.16	Dentro de Rango
L&L Design, Srl.	6,396,285.28	-459,214.64	Dentro de Rango

Ing. Johnny Manuel Aponte Liriano	6,474,686.55	-380,813.37	Dentro de Rango
Constructora Electromega, Srl.	6,491,825.64	-363,674.28	Dentro de Rango
Solutia Dominicana, S.R.L.	6,604,120.82	-251,379.10	Dentro de Rango
Marisol Then Campos	6,639,187.48	-216,312.44	Dentro de Rango
Ing. Héctor Darío García Paulino	6,648,610.43	-206,889.49	Dentro de Rango
Gattas Y Asociados, S.R.L.	6,782,850.80	-72,649.12	Dentro de Rango
Consortio Solsanit, S.R.L.	6,798,283.67	-57,216.25	Dentro de Rango
Bag Construcciones, S.R.L.	6,804,035.50	-51,464.42	Dentro de Rango
Arq. Sarah Rodriguez	6,971,135.79	115,635.87	Dentro de Rango
Rafael Leónidas Valera	7,078,226.39	222,726.47	Dentro de Rango
Constructora Filoyen, S.R.L.	7,115,589.97	260,090.05	Dentro de Rango
Construcciones Civiles Electromecánicas, S.R.L.	7,143,287.94	287,788.02	Dentro de Rango
Atahualpa A. Osorio Núñez	7,260,322.25	404,822.33	Dentro de Rango
Masbet, S.R.L.	7,340,373.53	484,873.61	Dentro de Rango
Constructora Yunes, S.R.L.	7,422,334.76	566,834.84	Dentro de Rango
Constructora Ureña, S.R.L.	7,498,984.21	643,484.29	Dentro de Rango
Amarante Camilo Y Asociados, S.R.L.	7,638,810.69	783,310.77	Fuera de Rango

De las Ofertas que se encuentran dentro del rango establecido, fue elegida la Oferta presentada por **Luis Salvador Gómez Ricardo**, por un importe de **RDS\$6,185,785.14**, que resultó ser la más baja y por lo tanto, la más conveniente para los intereses de la Institución. La misma presenta un análisis de costos, cuyos valores están conforme a los precios del mercado, incluyen todas las tasas, impuestos y gastos que corresponden transparentados e implícitos, cumple con los volúmenes de las partidas y los porcentos de los gastos indirectos aplicados según el presupuesto base del **FONPER**.

**VISTO** el resultado final obtenido de las evaluaciones realizadas por la Comisión Evaluadora.

**VISTO** el Artículo 47 del Reglamento 543-12 que indica que el órgano responsable de la organización, conducción y ejecución del procedimiento de Comparación de Precios es el Comité de Compras y Contrataciones de la Entidad Contratante.

**VISTA** la Ley No. 340-06, de Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha 18 de agosto de 2006, modificada por la Ley No. 449-06 de fecha 6 de diciembre de 2006.

**VISTO** el Reglamento No. 543-12 de fecha 6 de septiembre del 2012;

**VISTO** el Manual de Procedimientos de Compras y Contrataciones Públicas;

**VISTO** el informe de evaluación presentado por los técnicos designados para tal efecto.

Por las razones antes expuestas, el Comité de Compras y Contrataciones del Fondo Patrimonial de las Empresas Reformada (**FONPER**):

**RESUELVE:**

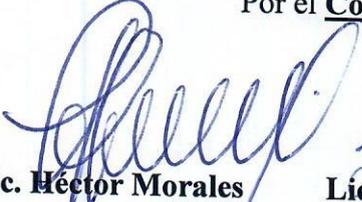
**PRIMERO:** Declarar ganador y por tanto adjudicatario de la obra a **Luis Salvador Gómez Ricardo**, con un presupuesto ascendente a **RDS\$6,185,785.14**.

**SEGUNDO:** Notificar el resultado del presente proceso al ganador **Luis Salvador Gómez Ricardo**, conforme a lo estipulado en el Artículo 102, del Reglamento de Aplicación No. 543-12 de la Ley 340-06 modificada por la Ley No. 449-06.

**TERCERO:** Ordenar que se proceda de forma inmediata a la publicación de la presente resolución tanto en el portal de la Institución como en el portal de la Dirección General de Contrataciones Públicas a los fines de dar cumplimiento al Principio de Transparencia y Publicidad establecido en el Artículo 3 de la Ley No.340-06, así como al Artículo 69 del Reglamento de Aplicación No. 543-12.

Dado en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiuno (21) días del mes de febrero del año dos mil dieciocho (2018).

Por el **Comité de Compras y Contrataciones**

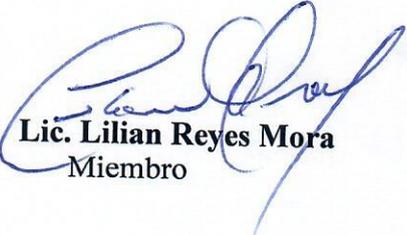
  
**Lic. Héctor Morales**  
Presidente en Funciones

  
**Lic. Yranly E. de la Rosa**  
En representación de Lic.  
Carmen M. de León M

  
**Lic. María E. Fernández**  
Miembro

  
**Lic. Luis Moquete**  
Miembro

  
**Ing. Luz M. Reyes**  
Miembro

  
**Lic. Lilian Reyes Mora**  
Miembro

